

Thierry BOURGAI & Cécile LEGRAND

**Vous remerciant pour votre réservation et seront heureux
de vous accueillir prochainement à Banyuls sur mer.**



❖ Contrat de location (à imprimer & à nous retourner signé) :	page 2 à 5
❖ État descriptif (conforme à l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) :	page 6 à 8
❖ Numéros utiles (coordonnées de quelques professionnels de la région):	page 9
❖ Inventaire et équipements disponibles (au 18 Décembre 2011) :	page 10 à 12
❖ Tarifs & Options 2012 (mis à jour le 18 Décembre 2011) :	page 13 et 14

Document remis à votre arrivée, puis à votre départ :

❖ État descriptif contradictoire (suivant l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) :	page 15
❖ Inventaire contradictoire (suivant l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967) :	page 16
❖ Codes - Conseils & Informations diverses (code wifi, etc.) :	page 17
❖ Facture / Quittance de loyer (Remise en fin de séjour à l'état des lieux final) :	page 18



CONTRAT DE LOCATION N°16XX-XX

Thierry BOURGAI – Appartement N°16 Banyuls sur Mer
(État descriptif & Inventaire joint à ce document)

Entre les soussignés,

Monsieur **Thierry BOURGAI**, demeurant 14 Avenue du Fontaulé, Appartement N°1 Résidence le Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER - Téléphone : 05.67.34.66.80 & 06.11.98.51.75 – contact@locationmer.info – www.locationmer.info
Appartement au rez-de-chaussée de la Résidence, où il faudra vous rendre pour la remise des clés à l'arrivée, comme au départ.

dénommé(s) ci-après "**le propriétaire**" et,

Monsieur XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, demeurant XX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
Téléphone : XX.XX.XX.XX - Email : XXXXXXXX@XXXXX.XXX

dénommé(s) ci-après "**le locataire**",

il est convenu d'une location saisonnière pour les locaux meublés dont la désignation suit :

• Adresse du local donné en location

*Appartement N°16 – Meublé de tourisme 3*** étoiles
(suivant l'arrêté préfectoral n°2011054-003 du 23/02/2011)
au 2^{ème} étage de la Résidence le Fontaulé
N° 14 Avenue du Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER*

• Consistance du local donné en location : « Appartement »

• Désignation du local (1) :

- Composition du local (énumération des pièces) : Appartement de Type « T2 » de 38m², composé d'une chambre avec un lit double de 140/190, d'un long couloir de 5m², d'une salle d'eau avec toilettes de 5m², d'un séjour de 20 m² avec cuisine « Américaine », d'un coin repas et d'un coin lit avec un grand canapé lit convertible de 140/190.

- Annexes dont le locataire a la jouissance exclusive : Si l'option est souscrite à la réservation un garage privatif peut être mis à disposition du locataire.

-Équipements existants dans les parties communes : Ascenseur, rack à vélos et cour derrière la résidence pour faciliter le déchargement des affaires.

- Nombre de couchages / Occupation de l'appartement : jusqu'à 2 personnes (adultes) pour un confort 3*** étoiles, 3 à 4 personnes avec supplément : Au-delà de 2 personnes, le supplément à apporter sera de 10 € / personne / 24h (couvrant les charges, taxes et jouissance du meublé). Pour une location hebdomadaire le supplément à apporter sera de 50 € / personne / semaine. Un supplément sera systématiquement demandé au-delà de 24h de jouissance du meublé par une personne tiers. locataire s'obligera à ne jamais dépasser la capacité maximale d'accueil de l'appartement qui est de 4 personnes.

(1) conforme à l'état descriptif joint.

• **État des lieux**

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution de celles-ci. L'état des lieux sera obligatoirement annexé au présent contrat.

• **Inventaire**

Un inventaire contradictoire (dont vous trouverez un exemplaire donné à titre indicatif en annexe) sera établi le jour de l'entrée dans les lieux du locataire et il sera annexé au présent contrat. A l'expiration de la location, cette annexe sera à nouveau vérifiée et signée par les deux parties.

• **Durée de la location**

La présente location est consentie et acceptée pour une durée de **XX jours**, à compter **du XX/XX/20XX à 14h00 pour se terminer le XX/XX/20XX à 09h30**. En aucun cas elle ne pourra être prorogée, sauf accord préalable et écrit du propriétaire. Le contrat initial ou le contrat prorogé ne pourront porter la durée de la location à plus de quatre-vingt-dix jours maximum. Pour la prise de possession des lieux et les formalités d'usage (état des lieux, inventaire, remise des clefs, paiement des sommes prévues à cette date), il est d'ores et déjà convenu d'un rendez-vous **le XX/XX/20XX à 14h00 à l'appartement n°1 (La Conciergerie) de la Résidence Le Fontaulé**. Ce rendez-vous pourra être modifié en cas de force majeure et à condition que les deux parties en soient dûment informées.

• **Loyer/charges**

La présente location est consentie et acceptée moyennant le prix global de (en toutes lettres) **xxxxxxxxxxxxx euros** **XXXX Euros, charges comprises** (comprenant l'électricité, l'eau et la taxe de séjour) **pour X personnes**.

• **Dépôt de garantie & Caution**

A titre de dépôt de garantie et en cautionnement des dégâts qui pourraient être causés au local ou bien au mobilier et/ou aux objets garnissant les lieux, le locataire versera, le jour de l'entrée dans les lieux, la somme de **500 € (cinq cent euros)** Euros. Et la somme de **60 € (soixante euros)** pour garantir le ménage et les éventuelles options.

Ces sommes, non productives d'intérêts, seront restituées dès la preuve faite par le locataire que :

- l'ensemble des options (garage, vélos, linge, hébergement d'une personne supplémentaire, appels téléphonique surtaxés, animal, etc.) qu'il aurait souscrites sur place ou le jour de la réservation a bien été intégralement acquitté ;
- aucun meuble, objet ou linge n'est absent, dégradé ni sali, ou bien, si tel est le cas, sa remise en état ou son remplacement par l'identique est convenu avec le propriétaire qui l'a accepté ;
- les lieux n'ont subi aucune dégradation et sont remis en état propre (placards, poubelles et réfrigérateurs vides de déchets, sanitaires, appareils électroménagers, vaisselle propre, etc.).

Si ce dépôt de garantie s'avérait insuffisant, le locataire s'engage d'ores et déjà à en parfaire la somme.

Si pour une raison de propreté (dans le cas où vous rendriez l'appartement moins propre qu'à votre arrivée), le propriétaire venait à réclamer la somme couvrant le nettoyage « ordinaire » de l'appartement (et si çà ne concernerait qu'un problème de ménage dit : « courant»), le dépôt de garantie et caution de 60 € (soixante euros) couvrant le ménage ne vous sera pas restitué et encaissé par le propriétaire.

Si pour une raison quelle qu'elle soit, le locataire, venait à vouloir arrêter durant la période de location (entre la remise des clés et la restitution des clés, à la date et l'heure convenu) la location, il ne pourra en aucun cas demander le remboursement au propriétaire de la différence et la restitution anticipée des dépôts de garantie et caution si le propriétaire est dans l'incapacité de faire l'état des lieux (exemple : départ dans la nuit pour éviter des embouteillages, la chaleur etc.). Les dépôts de garantie & Cautions seraient alors retournés par voie postale sous 3 jours (ouverts), après contrôle de l'appartement sur les points précédemment évoqués dans ce chapitre.

• **Assurance**

OBLIGATOIRE : Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux, etc.) et à produire, le jour de l'entrée dans les lieux, un exemplaire ou une **photocopie de la police d'assurance acquittée** (*responsabilité civile séjour vacances*) auprès d'une compagnie notoirement solvable. Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Les clés de l'appartement peuvent ne pas être remises sans cette attestation d'assurance ... Votre assureur a l'habitude de fournir ce document, vous n'avez qu'à lui demander, c'est totalement gratuit et tellement rassurant de savoir qu'on est bien assuré !

• **Options (Facultatif) & Notes importantes sur cette location**

Le locataire demande par la présente au propriétaire d'adjoindre à la location les options suivantes :

_____ pour un montant de : _____ euros (_____),

Les options ayant un caractère secondaire vis-à-vis de la location, le locataire ne pourra en aucun cas demander des dommages et intérêts si le propriétaire est dans l'incapacité de lui fournir. Seul le remboursement de l'option concernée pourra être exigé par le locataire.

Toutes les options ayant été souscrites par ses présentes ne pourront en aucun cas faire l'objet de remboursement à compter de la remise des clés de l'appartement (le jour de l'état de lieux d'arrivée). Le locataire autorise le propriétaire à effectuer toutes réparations ou changement dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient nécessaire, voir indispensable pendant la mise à disposition des options et ceci sans prétendre à une indemnité, à une réduction ou à un remboursement.

Une ligne téléphonique (dont le numéro est le suivant : **XX.XX.XX.XX.XX**) est à votre disposition en illimité (sous conditions) vers les fixes en France et vers plus de 50 destinations à l'International (uniquement sur demande et sous conditions), en cas d'appel vers des numéros spéciaux (numéros surtaxés et mobiles) le coût de l'appel vous sera facturé à la seconde près (tarification disponible sur demande). Si vous avez besoin d'appeler vers des téléphones portables, il est alors possible de souscrire à l'option téléphone illimité vers mobiles, pour la durée de votre séjour (au prix de 79 € TTC / semaine).

Vous pouvez faire suivre vos appels durant votre séjour vers le numéro téléphonique de l'appartement, mais ce renvoi doit être impérativement suspendu 24h avant votre départ, en cas de non suspension dans ce délai des frais (90 € TTC) de modification de la ligne téléphonique pourrait vous être demandés. Ne pouvant contrôler ce service de communication fourni par l'opérateur « Orange », nous n'accepterons aucune demande de dédommagement ou de remboursement en cas de coupure ou d'arrêt momentané du service téléphonique ou de l'accès à Internet pour des raisons techniques.

Rappel : Nous louons des meublés de tourisme et non des cabines téléphonique, ni des stations d'accès professionnelles à Internet... Toute utilisation de nos appartements hors du cadre de la location de meublé de Tourisme s'effectuera par des suppléments (options) et ne pourra donner droit à une quelconque indemnité et ou réduction de la location du dit meublé. De la même façon, aucun remboursement ni indemnité ne sera effectué, pour des événements touristiques qui non put avoir lieu et enfin pour toute autre raison extérieur à notre appartement (bruits liés à des fêtes estivales, des travaux publics, si la météo est mauvaise, etc. ...). Vous reconnaissez louer un appartement de tourisme en zone touristique !

Ainsi, l'accès Internet qui vous est fourni « gratuitement » ne devra en aucun cas être utilisé pour échanger de gros volumes de données (> 1 Go / semaine). Au-delà de ce volume de données ce service deviendra payant (Option : « Gros volume de données Internet » au prix de 20 € par tranche 1Go de données supplémentaire). L'accès Internet sera automatiquement coupé dès que ce volume (le premier Go) sera atteint et l'option « Gros volume de données Internet » sera alors « obligatoire » pour réactiver l'accès Internet et le téléphone illimité (dépendant d'Internet). La facturation par tranche d'1 Go sera alors activée.

1 Go de donnée entamé = 1 Go de donnée dû, soit 20 € (*Rappel : Les appels téléphoniques font partis des données Internet.*).

Toutes les options, comme les communications multimédias sont couvertes au même niveau que l'appartement par le dépôt de garantie & caution versé au propriétaire par le locataire (voir chapitre « Dépôt de garantie & Caution »).

• **Paiement**

LE JOUR DE LA SIGNATURE DES PRESENTES, il est versé par le locataire la somme de **XXX euros (xxxxxx euros)** constituant des « **arrhes** » et venant en déduction de la somme totale à payer.

LE JOUR DE LA PRISE DE POSSESSION DES LIEUX, le locataire s'oblige à verser, le **solde de la location** qui sera de : **XXX €uros (xxxxxxx euros)** et en **Dépôt de garantie et caution**, la somme de **500 € (cinq cent euros)** et celle de **60 € (soixante euros) pour garantir l'appartement, son mobilier et ses équipements, le ménage et les éventuelles options**

Soit un Loyer total, toutes charges et options comprises de : **XXXXX €uros (xxxxxxx euros).**



ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Thierry BOURGAIL – Appartement N°16 Banyuls sur Mer (Conforme à l'arrêté n°25-305 du 16 mai 1967)

Arrêté n° 25 305 du 16 mai 1967 relatif aux locations saisonnières en meublé : Art. 1er - A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au locataire éventuel, d'un état précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location Art. 2 - Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion des vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (..).

Renseignements généraux

- Appartement n°16 au 2^{ème} étage de la Résidence le Fontaulé 14, Avenue du Fontaulé 66 650 BANYULS SUR MER
- Location en « meublé de tourisme » classée 3*** étoiles par arrêté préfectoral N°2011054-0003 au 23/02/2011 pour 5 ans
- Contact : Thierry BOURGAIL propriétaire de l'appartement : 04.68.88.31.43 – 06.11.98.51.75 – contact@locationmer.info

Renseignements généraux sur la sécurité et le calme de l'appartement et de la Résidence

- L'appartement possède dans la chambre une fenêtre avec isolation phonique / thermique et un volet électrique,
- L'appartement possède une porte sécurité X points en métal, avec un œillet d'observation et isolation thermique,
- Une grille en acier forgé est présente à la fenêtre de la chambre, permettant ainsi de la laisser ouverte,
- L'appartement fut entièrement restauré et mis aux normes (électricité/plomberie) en 2002,
- La clé de l'appartement est une clé codée « sécurité » XXX impossible à copier sans autorisation du propriétaire,
- La Résidence construite en 1960 possède 6 étages et 35 appartements, un ascenseur et une cour privative,
- La Résidence est très calme tout au long de l'année avec un gardien/concierge au rez de chaussée (xxxxxxxxxx),
- La Résidence est bien entretenue et une mise aux normes constante est effectuée sur les parties communes,
- Ascenseur aux normes 2013, électricité globale de la Résidence refaite en 2008, 3 appartements habités à l'année,
- Résidence équipée d'un digicode à l'entrée principale et d'une porte fermée à clé à l'arrière (côté cour)

Le locataire possèdera un jeu de clé composé d'une clé « sécurité » codée pour la porte de l'appartement, un badge d'entrée pour éviter de composer le code au digicode et une clé pour la boîte aux lettres de l'appartement.

Le code d'entrée actuel de la porte principale de la Résidence est : **XXXXX** (xxxxxxxxxxx)

Le code d'entrée actuel de la porte arrière de la Résidence est : **XXXX**,

si jamais ce dernier venait à changer avant ou durant votre séjour vous serez immédiatement prévenu !

Renseignements généraux sur le confort et le modernisme de l'appartement et de la Résidence

- L'appartement est équipé d'Internet haut débit, d'une connexion wifi Mimo (G, B et N) et de 3 prises RJ45 libres sur le routeur,
- L'appartement possède le téléphone illimité vers les fixes et plus de 50 destinations à l'International (se renseigner),
- L'appartement possède 2 TV dans la chambre et le séjour, les 2 avec TNT satellite, dont une grand écran dans le séjour,
- Un lecteur CD/DVD est présent dans la chambre et le séjour, un lave linge et sèche linge est installé dans la cuisine américaine,
- L'appartement rééquipé en 2008, possède un lit double (de 140) neuf dans la chambre arrière de 5 m²,
- Un canapé / lit convertible neuf en cuir (d'une valeur de 2550 €) offre un couchage exceptionnel dans le séjour de 20 m²,
- Des doubles rideaux épais sont installés dans le séjour pour bien isoler ce dernier du froid et de la lumière,
- Des convecteurs électriques puissants sont installés dans l'appartement pour chauffer celui-ci rapidement et efficacement,
- Un chauffe serviette est installé dans la salle d'eau pour vous offrir le confort d'une bonne serviette chaude...,
- Des meubles en teck et bois précieux sont présents dans la salle d'eau et le séjour pour accroître de standing de la location,
- Un service de conciergerie est à votre service chaque jour (en composant le « **XX** ») pour vous aider à organiser vos vacances...,
- Une entrée dégagée dans le long couloir de 5 m² avec vue mer sera vous charmer dès l'ouverture de la porte d'entrée,
- Une cuisine Américaine de 6m² « LEICHT » d'une valeur de 10 000 € allie fonctionnalité et modernisme dans le séjour,
- Un garage peut être loué en complément de l'appartement, dans la Résidence (voir les options de la location),
- La Résidence possède une cour arrière et un rack à vélos est à la disposition des résidents,
- Des équipements pour accès aux handicaps sont à votre service (LoopHEAR, siège de douche, télécommande grosses touches...),
- Le linge de maison (draps, serviettes, torchons) peut être loué en complément de l'appartement (voir les options),
- Le lit peut être fait à votre arrivée et un service de ménage peut être souscrit en complément de la location (voir options),
- Un système « Linutop » (petit ordinateur) peut être loué en complément de l'appartement (voir les options de la location),
- Différents équipements peuvent être loués (lit bébé, pack plage, etc..) pour vous aider à réduire vos bagages (voir options),

Principales caractéristiques de la location n°16 et ses équipements

Surface total du meublé	38 m²	Four convection	Oui
Nb de pièces d'hab.	2	Jeux	Échec & cartes
Nombre de salle d'eau	1	Téléviseurs	2
Entrée / couloir	1	Lecteur DVD	2
Garage	En Option	Internet	Wifi & RJ45
Chauffage	Électrique	Sèche cheveux	Oui
Restauration des lieux	2002 – 2008 -2011	Interphone concierge	Oui
Vue du séjour	Mer et Montagne	Couvertures	4
Véranda	Oui	Oreillers	4
Nombre de Pers. Max.	5 Personnes	Traversin	Sur demande
Étendoir à linge	Sur coursive	Réveil	Sur demande
Fer à repasser	Oui	Flutes à Champagne	6
Planche à repasser	Oui	Réserve d'eau chaude	50 Litres
Aspirateur	Oui	Tableau électrique	Différentiel
Lit 2 places de 140	1 + canapé lit (140)	Prises Électrique	Européennes
Hotte aspirante	Oui	Docs appareils	Oui
Feux de cuisson	4 (vitrocéramique)	Nombre de chaines TV	22
Four micro-ondes	Oui	Débit Internet	Jusqu'à 22 Mo/s
Four traditionnel	Oui	Évier cuisine	2 bacs
Pierrade / Raclette	Oui	Type de matelas	2 x Medium
Frigo avec congélateur	Oui	Vélos dispo. (en option)	4
Équipement Couverts	6 Personnes	Taille du garage (option)	5,95 m / 2,4 m
Mixeur	Oui	Exposition Appartement	Nord
Cafetière Nespresso	Oui	Position satellite	N 42°28'48,0'' E03°08'03,6''
Grille pain	Oui		
Lave et sèche linge	Oui	Animaux acceptés	Oui (Option)
Lave vaisselle	Oui (12 couverts)	Equipement Handicaps	Sur demande
Téléphone	Illimité vers fixes	Prise Chèques Vacances	Non
Sèche cheveux	Oui	Paieement CB	Non
Autocuisseur	Oui	Piscine dans Résidence	Non

Situation de l'appartement dans la Localité et la Région

Location de bateau	Sur place	Pistes de randonnées	5 min
Galleries d'Artistes	À 1 min à pieds	Musée Catalan Paulille	8 min
Promenade/ pêche en mer	À 1 min à pieds	Musée Maillol	10 min
Clubs de Plongée	À 1 min à pieds	Terrain de Tennis	10 min
Plongée Nitrox	À 1 min à pieds	Plage naturiste	10 min
Navettes Maritimes	À 1 min à pieds	Port-Vendres	10 min
Club de Kayak	À 1 min à pieds	Criée (Port-Vendres)	10 min
Plage	À 2 min à pieds	Pêche au Tout Gros	10 min
Restauration rapide	À 2 min à pieds	Collioure	15 min
Restaurants	À 2 min à pieds	Discothèque (Collioure)	15 min
Aire de jeux pour enfants	À 2 min à pieds	Club de Tir	15 min
Accastillage de marine	À 2 min à pieds	Réserve Maritime	15 min
Labo. Analyse Médicale	À 2 min à pieds	Casino	15 min
Aquarium Public	À 2 min à pieds	Espagne	15 min
Vétérinaire	À 2 min à pieds	Argelés sur Mer	17 min
Terrain de pétanque	À 3 min à pieds	Aqualand	20 min
Distributeurs de Billets	À 3 min à pieds	Piscine Olympique	20 min
Capitainerie	À 3 min à pieds	Très grande surface com.	20 min
Club de Voile	À 3 min à pieds	Golf	20 min

Mairie	À 4 min à pieds	Perpignan	30 min
Office de Tourisme	À 4 min à pieds	Palais Rois de Majorque	30 min
Gare Routière	À 4 min à pieds	Cinéma Géant	30 min
Centre ville	À 5 min à pieds	Figueras	30 min
Dentiste	À 5 min à pieds	Musée Dali /Figueras	30 min
Pharmacies	À 5 min à pieds	Hôpital Perpignan	30 min
Poste	À 5 min à pieds	Joncquere & Pertus	30 min
Tabac / Presses	À 5 min à pieds	Sortie Autoroute Boulou	45 min
Centres Commerciaux	À 5 min à pieds	Cadaquès	45 min
Médecins	À 5 min à pieds	Musée Picasso /Cadaquès	45 min
Boulangerie	À 6 min à pieds	Empuriabrava	1h00
Pubs	À 6 min à pieds	Aéroport de Perpignan	1h00
Fleuriste	À 6 min à pieds	Villefranche de Conflent	1h20
Gare SNCF	À 10 min à pieds	Aéroport de Gérone	1h30
Marché	À 10 min à pieds	Barcelone	1h30
Cinéma	À 10 min à pieds	Gérone	1h30
Thalasso (Talacap)	À 10 min à pieds	Carcassonne	1h30
Piscine couverte Talacap	À 10 min à pieds	Montpellier	2h00
Gendarmerie	3 min	Toulouse	2h30
Station essence	3 min	Piste de ski / Font-Romeu	2h30
Laverie / Pressing	3 min	Andorre	3h00
Robot location DVD	3 min	Tarragone	3h00
Garage Automobile	3 min	Valence	5h00
Pompiers	5 min	Madrid	5h00

Situation de la Résidence à Banyuls sur mer



La Plage de Banyuls sur Mer

(à moins de 2 min. à pieds de la Résidence).



NUMEROS UTILES - GUIDE PRATIQUE

Thierry BOURGAI – Appartement N°16 Banyuls sur Mer

(Mis à Jour le 18 Décembre 2011)

Voici quelques numéros de téléphone qui pourraient vous être utile durant votre séjour

Numéros UTILES			
Taxi Patrick Banyuls	04.68.88.57.60	Aquarium Banyuls	04.68.88.73.39
Taxi Pyrénées Roussillon	04.68.88.34.78	Musée Maillol	04.68.88.57.11
Taxi Graziella Banyuls	04.68.88.11.37	La Poste	04.68.88.34.86
Gare SNCF Banyuls	04.68.88.30.64	Petit train touristique	04.68.98.02.06
Aéroport Perpignan	04.68.52.60.70	Casino de Collioure	04.68.98.42.42
Aéroport Gérone	+34 902 404 704	Château Royal Collioure	04.68.82.06.43
Location Limousine	06.88.29.38.51	Musée Dali Figueres	+34 972 677 500
Navette Maritime Al Mar	04.68.82.05.59	Médecin de garde	15
Navette Maritime CMRS	04.68.81.63.84	Pharmacie Roca	04.68.88.31.83
Location Hélicoptère	06.16.65.15.45	Pharmacie Picheyre	04.68.88.30.04
Location Bateaux Jet-Ski	04.68.85.40.68	Vétérinaire	04.68.88.07.37
Location Voilier & Marin	06.09.76.96.70	Supermarché Champion	04.68.88.51.52
Location Quad	04.68.80.08.56	Laverie / Pressing Claude	04.68.88.33.41
Location Voiture	04.68.52.95.29	Permanence Municipale	06.73.98.93.83
Location Voiture	04.68.50.20.00	Club de kayak	04.68.88.34.25
Location Voiture	04.68.52.50.52	Club Plongée Aquablue	04.68.88.05.93
Location Utilitaire	04.68.88.07.40	Fleuriste	04.68.88.50.34
Location Scooter-Moto	04.68.82.59.77	Criée de Port-Vendres	04.68.98.46.00
Location Transat Plage	06.67.30.92.27	Hôtel Al Fanal	04.68.88.13.37
Mairie	04.68.88.00.62	Cinéma banyuls	04.68.88.30.32
Office de Tourisme	04.68.88.30.32	URGENCES	
Port de Plaisance	04.68.88.30.32	Gendarmerie Banyuls	04.68.88.30.60
Cinéma Méga Castillet	04.68.28.08.08	Pompiers Banyuls	04.68.88.30.62
		Clinique StRoch Urgence	04.68.66.12.35

Et des professionnels que nous vous recommandons !!!

(N'hésitez surtout pas à dire que vous venez de notre part ;-)

<p>La Case Marine / Location de bateaux et magasin (Boutique au pied de la Résidence) Demandez Eric (Dir. de l'Ent.) à voir : « le bateau du Fontaulé » http://www.lacasemarine.com</p>	<p>04.68.88.58.39 06.43.53.26.64</p>
<p>Le Domaine de Saint Sébastien (Caveau de vente à 100m de la Résidence) Demandez Romuald (Dir. de la Cave), et demandez à découvrir : « les vins du Fontaulé » http://www.domaine-st-sebastien.com</p>	<p>04.68.88.30.14 06.99.08.13.13</p>
<p>Le Jardin de Saint Sébastien (Restaurant à 100m de la Résidence) Demandez Cindy (Dir. du Restaurant) et « réservez la table du Fontaulé » http://www.domaine-st-sebastien.com/?Le-Restaurant</p>	<p>04.68.55.22.64</p>
<p>Chez Pujol - Restaurant / Poissonnerie (Restaurant à Port-Vendres à 10min. en voiture de la Résidence) Demandez Franck (Dir. du Restaurant) et « réservez la table du Fontaulé » http://www.restaurant-poisson-66.com</p>	<p>04.68.82.01.39 06.81.37.55.91</p>

La Conciergerie du Fontaulé (à l'entrée de la Résidence)
Si vous avez besoin d'un conseil, ou d'un service
Nous resterons continuellement à votre écoute...
N'hésitez surtout pas à nous consulter ;-)

04.68.88.31.43
06.11.98.51.75
999 (depuis l'interphone
de votre appartement)



EQUIPEMENTS DISPONIBLES SUR DEMANDE

Appartement N° 16 Banyuls / Mer - Thierry BOURGAI

(En date du 18/12/2011 – Réservation obligatoire)

Voici quelques équipements que nous pouvons vous fournir gratuitement, sur simple demande (photos non contractuelles) :



L'unique condition à remplir pour ce prêt d'équipement est de signaler à l'avance votre demande ! D'une façon générale, nous vous recommandons de nous en informer lorsque vous effectuez la réservation de l'appartement.

Durant votre séjour, à tout moment, vous pouvez nous demander si tel ou tel équipement est disponible, mais nous ne pouvons vous le garantir...

Bientôt de nouveaux équipements viendront compléter ce choix, n'hésitez surtout pas à nous consulter si vous avez des besoins particuliers



TARIFS & OPTIONS 2012

Appartement N° 16 - Banyuls / Mer - Thierry BOURGAI

(Mis à Jour le 18 Décembre 2011 - page 1/2)

AVANT SAISON 2012	ARRIERE SAISON 2012																
<p>Du 31 Décembre 2011 au 07 Janvier 390 € la Semaine Charges classiques comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 07 Janvier au 28 Janvier 290 € / Semaine Charges classiques comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 28 Janvier au 07 Avril 370 € / Semaine Charges classiques comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 07 Avril au 16 Juin 470 € / Semaine Charges classiques comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 16 Juin au 07 Juillet 610 € / Semaine Charges classiques comprises jusqu'à 2 personnes</p>	<p>Du 01 Septembre au 29 Septembre 650 € / Semaine Charges classiques comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 29 Septembre au 03 Novembre 450 € / Semaine Charges classiques comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 03 Novembre au 22 Décembre 290 € / Semaine Charges classiques comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Du 22 Décembre au 05 Janvier 2013 390 € / Semaine Charges classiques comprises jusqu'à 2 personnes</p> <p>Les différents tarifs mentionnés dans cette page peuvent changer à tout moment ! Ils ne sont fixes qu'une fois la réservation effectuée et validée par l'accusé de réservation définitif.</p>																
PLEINE SAISON 2012	OPTIONS (facultatives)																
<p>Du 07 Juillet au 01 Septembre 950 € / Semaine Charges classiques, draps, serviettes (petite & grande / pers.), linge de maison compris (jusqu'à 2 pers.) Lit fait à l'arrivée et garage privatif dans la Résidence compris.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Draps & linge & serviettes</td> <td>50 € / couple / semaine</td> </tr> <tr> <td>Garage Voiture</td> <td>60 € / semaine</td> </tr> <tr> <td>Ménage ordinaire</td> <td>60 €</td> </tr> <tr> <td>Vélos</td> <td>25 € / 2 vélos VTT / jour</td> </tr> <tr> <td>Kayak de mer</td> <td>50 € / jour</td> </tr> <tr> <td>Scooter 125 cm3</td> <td>50 € / jour</td> </tr> <tr> <td>Gros volume de données</td> <td>10 € / Go</td> </tr> <tr> <td>Animal de compagnie</td> <td>25 € / animal / location</td> </tr> </table> <p>Charges classiques = EAU + EDF + AUTRES + Taxes de séjour = 50 € / pers.</p>	Draps & linge & serviettes	50 € / couple / semaine	Garage Voiture	60 € / semaine	Ménage ordinaire	60 €	Vélos	25 € / 2 vélos VTT / jour	Kayak de mer	50 € / jour	Scooter 125 cm3	50 € / jour	Gros volume de données	10 € / Go	Animal de compagnie	25 € / animal / location
Draps & linge & serviettes	50 € / couple / semaine																
Garage Voiture	60 € / semaine																
Ménage ordinaire	60 €																
Vélos	25 € / 2 vélos VTT / jour																
Kayak de mer	50 € / jour																
Scooter 125 cm3	50 € / jour																
Gros volume de données	10 € / Go																
Animal de compagnie	25 € / animal / location																



TARIFS & OPTIONS 2012

Appartement N° 16 - Banyuls / Mer - Thierry BOURGAI

(Mis à Jour le 18 Décembre 2011 - page 2/2)

Découvrez en détail les tarifs, options et promotions actuelles sur notre site : www.locationmer.info

La formule du locataire peut être prise en complément de la location en avant et arrière saison, sur réservation !

FORMULE DU LOCATAIRE 2012

Formule du Locataire

=
Fourniture de draps pour lit double (140)
+
Lit double fait à votre arrivée
+
Serviettes (petite & grande) / personne
+
Linge de maison fourni (torchons, nappe, etc.)
+
Nettoyage de l'appartement compris à la fin de votre séjour
+
Garage privatif dans la Résidence
=
150 € / semaine pour 1 ou 2 personnes
(ou 200 € / semaine pour 3 ou 4 personnes)

OPTION VEDETTE HABITABLE A QUAI



Location à la journée :
à partir de : 190 € / Journée
(de 10h30 à 17h00 – jusqu'à 4 personnes)

Location 24 heures :
à partir de : 350 € / 24 Heures
(de 10h30 à 10h30 J+1 – jusqu'à 2 pers.
Linge fournis & lit fait)

Location à la nuit :
à partir de : 250 € / Nuit
(de 18h30 à 09h00 – jusqu'à 2 pers.
Linge fournis & lit fait)

Location à la semaine :
à partir de : 690 € / Semaine
(dates & heures de la location du meublé
jusqu'à 2 pers. Linge fournis & lit fait)

FORMULE « Arrivée / Départ »
590 € la Formule : J-1 & J+1
(du vendredi à partir de 16h au samedi 16h
et du samedi 17h au dimanche 12h)
jusqu'à 2 personnes avec linge fournis,
lit fait et taxes comprises.